

Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 - Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 - Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
 - Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2015)
 - Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
 - Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

DZĪVOJAMAI MĀJAI AURU IELĀ 7A, RĪGĀ, FUNKCIJĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001170139 Uzmērītās robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

Projektētā ielas sarkanā līnija

7315030100008 Ceļa servitūta teritorija

Dzīvojamā māja Auru ielā 7A, Rīgā (būves kad.apz 0100 117 0139 005).

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 45 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.17089.

Dzīvojamai mājai Auru ielā 7A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2296 kv.m. Apbūves intensitāte 133% (atjaunais maks. 140%). Brīvā teritorija 41% (atjaunais min.35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemesgabals, pēc Rīgas pilsētas zemes komisijas lēmuma "Par līdzvērtīgas zemes piešķiršanu īpašumā" pieņemšanu reģistrējams zemesgrāmtā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Auru ielā 7A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.

A Platība ~ 313 kv.m. Veido:

- vēsturiskā zemesgabala z/g 117. grupas 139. grunts daļa. Platība ~ 313 kv.m.

Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 01.12.2016. izziņa Nr.ZK-16-296-iz.

B

Zemesgabals, par kurās izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Auru ielā 7A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem.

Veido:

- zemesgabala ar kad.apz. 0100 117 0139 daļa. Platība ~ 1983 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4687. Īpašnieks - Fiziskas personas.

Ceļš

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precīzēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

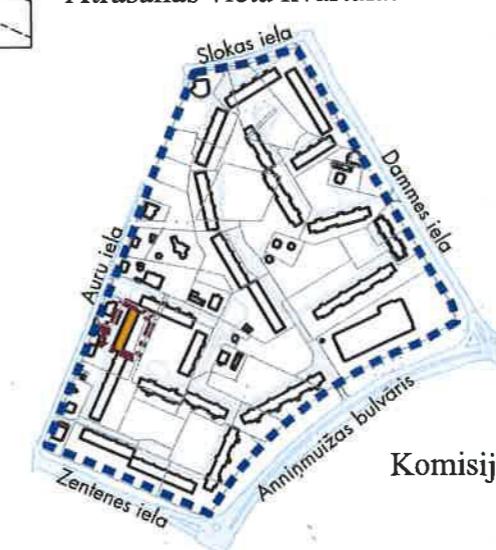
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:

- 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precīzētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane